

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 229/29.05.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- referatul nr. 4564/19.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 27029/19.06.2019;
- expunerea de motive nr. 27237/20.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- notificarea nr. 4522/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
- notificarea nr. 26773/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
- procesul-verbal de negociere nr. 25036/06.06.2019 al comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019;
- prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6 lit. a, pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 229/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu doamna Frunză Mariana, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 845 mp., situat în strada Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae”, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.07.2019, conform Anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 229/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

„. Prețul maxim de negociere este de 7 lei mp./lună”.

Art.3. Se aprobă completarea H.C.L. nr. 229/29.05.2019, în sensul introducerii unui nou articol, care va avea următorul conținut:

„Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de închiriere pentru imobilul teren situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale <Sfântul Nicolae>”.

Art.4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 229/29.05.2019 rămân neschimbate.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, membrii comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019 și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Economice, membrilor comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019, doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Nr. 27237/20.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
H.C.L. nr. 229/29.05.2019**

Având în vedere:

- referatul nr. 4564/19.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 27029/19.06.2019;
- notificarea nr. 4522/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
- notificarea nr. 26773/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
- procesul-verbal de negociere nr. 25036/06.06.2019 al comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019;
- prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6 lit. a, pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Fata de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Marcel - Laurentiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214677

romania2019.eu

Parteneria României la Consiliul Uniunii Europene

ISO 9001

U-C (Certification)

dl. Secretar G. Jianu

NR. 4564 DIN 19.06 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
1 NR. 27029
ZIUA 19 LUNA 06 NUL 2019

Referat

Privind aprobarea prelungirii contractului nr. 2203/30.05.2014 de inchiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp, situat în Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” fosta Școală Generală nr. 6) si aflat in proprietatea doamnei Frunză Mariana, incepand cu data de 01.06.2019

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 229/29.05.2019 privind stabilirea conditiilor de inchiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp, situat în Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” fosta Școală Generală nr. 6) aflat in proprietatea doamnei Frunză Mariana si avand in vedere esuarea negocierilor privind stabilirea unui pret de inchiriere (conform procesului – verbal de negociere atasat) se constata incetarea contractului de inchiriere nr. 2203/30.05.2014 incepand cu data de 01.06.2019. Sa aveti in vedere ca valoarea stabilita prin contractul initial a fost de 2,5 lei/mp/luna iar valoarea stabilita prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019 a fost de maxim 3 lei/mp/luna.

Raportat si la notificarea nr. 4522/18.06.2019, a d-nei Frunza Mariana, pe care v-o atasm, avand in vedere si necesitatea solutionarii amiabile a litigiului, fara interventia instantei, si analizand obligativitatea asigurarii unei bune desfasurari a procesului de invatamant propunem Consiliului Local Targu Jiu prelungirea contractului mentionat anterior, incepand cu data de 01.06.2019. Conditile de pret vor fi stabilite de Consiliul Local pana la finalizarea demersurilor de expropriere discutate de reprezentantii Consiliului Local in comisiile de specialitate precum si in sedinta ordinara din data de 29.05.2019.

Director executiv adjunct,
Ec. Tataru Mihail



Compartimentul juridic
Cons. jur. Mazurencu Marirescu Bianca



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. _____ DIN _____ 2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Cap.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Doamna Frunza Mariana, domiciliata în Municipiul Targu Jiu, str. Eroilor, nr. 54, jud. Gorj având CNP 25010191182775, C.I. seria DH nr. 524520, cont nr. RO91RNCB0318042072630001 deschis la Banca Comerciala Romana S.A., în calitate de **LOCATOR/PROPRIETARA**

si

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu sediul în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adjunct - Ec. Tataru Mihail și Ec. Cîrțină Maria – Șef serviciu financiar **contabilitate**, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. din, în condițiile procesului - verbal de negociere nr. din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază locatarului imobilul teren în suprafață de 845 mp situat în Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri, jud. Gorj (teren pe care este amenajata baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae"), avand destinatia de baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Targu Jiu.

Cap.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata închirierii este de, începând cu data semnării contractului. La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, părțile își pot manifesta intenția de a reînnoi acest contract, chiriasul beneficiind în acest sens de un drept de preempțiune.

Cap.4. PLATA CHIRIEI

Art.3. Cuantumul chiriei este stabilit conform procesului - verbal de negociere nr. din Locatarul va plăti proprietarului o chirie de/luna. Plata chiriei se face lunar, până la data de 10 a fiecărei luni, iar în cazul neîndeplinirii obligației de plată a chiriei la data prevăzută în contract, acesta va plăti proprietarului penalități pe fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,02% din valoarea chiriei restante.

Cap.5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului terenul în stare normală de folosință,
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chirias suprafața de teren închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) să plătească chiria la termen,
- b) să suporte reparațiile de întreținere curentă a bunului, legate de întrebuințarea sa normală,
- c) să întrețină curatenia și aspectul civilizată al terenului,
- d) să predea proprietarului terenul în stare normală de folosință la eliberarea acestuia

Art.6. DREPTURILE LOCATORULUI

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract,
- b) să controleze executarea obligațiilor Locatarului și respectarea condițiilor închirierii.

Art.7. DREPTURILE LOCATARULUI

- a) locatarul are dreptul să primească bunul închiriat în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract.
- b) în caz de nerealizare de către locator a reparațiilor ce cad în sarcina sa, deși a fost instiintat despre necesitatea lor, acestea pot fi efectuate de către locatar, cu obligația locatarului de a restitui acestuia, în afara sumelor avansate, dobânzile aferente, calculate de la data efectuării cheltuielilor,
- c) dacă se efectuează îmbunătățiri de către locatar, acesta are dreptul la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate.

Cap.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere.

Cap.7. CLAUZE SPECIALE

Art.10. În cazul apariției unor litigii ocazionate de derularea prezentului contract ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

Art.11. Orice adăugire sau completare la prezentul contract se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Cap.8. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.12. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungere la termen, daca nu este prelungit prin acordul partilor

- b) denuntarea unilaterala de catre locatar inainte de implinirea termenului, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de denuntare,
- c) prin reziliere pentru nerespectarea contractului in mod culpabil,
- d) daca bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite.

Cap. 9. FORTA MAJORA

Art.13. In cazuri de forta majora (incendiu, cutremur, etc) care fac ca spatiul inchiriat sa devina neutilizabil, partile sunt exonerate de orice raspundere.

Cap. 10. DISPOZITII FINALE

Art.14. Contractul de inchiriere poate fi reziliat unilateral de catre locatar inainte de implinirea termenului, in cazul in care alt imobil va putea fi utilizat cu destinatia baza sportiva, proprietarul terenului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de reziliere.

Art.15. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, unul pentru proprietar și 2 (două) pentru chiriaș.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

.....

Secretar,

.....

Directia Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Director executiv adjunct,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate,

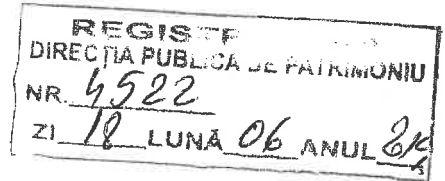
.....

Compartiment juridic,

.....

Comp. g. v. - M. B. v. v. v.
Debutat
18.06.2019

NOTIFICARE



Subsemnata Frunză Mariana, domiciliată în Tg Jiu, str Eroilor , nr 54, Tg Jiu, jud Gorj, prin prezenta vă aduc la cunoștință faptul că în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții comisiei stabilite prin Hotărârea adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2019 de către Consiliul local Tg Jiu, nu am ajuns să cădem de comun acord cu privire la prețul și perioada chiriei solicitate de către mine, pentru încheierea unui nou contract de închiriere a terenului în suprafață de 854 mp , situat în str Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale ,, Sfântul Nicolae,,.

Față de cele menționate înțeleg să vă notific ,solicitându-vă ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să dispuneți și să efectuați ridicarea bazei sportive ce se află pe terenul meu, iar în caz contrar voi începe demersurile necesare pe calea instanței de judecată privind eliberarea terenului și plata contravalorii lipsei de folosință a terenului raportat la chiriile plătite de agenții economici din zona respectivă.

Data

14.06.2019

semnătura,



CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG JIU- DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TG -JIU

dl. Secretar G. Jianu

 **NOTIFICARE**

- S.A.P.
- Copie la Com. C
- St. arceolag
26773
12.06.2019.
la proiect - de
trase in prezent

Subsemnata Frunză Mariana, domiciliată în Tg Jiu, str Eroilor , nr 54, Tg Jiu, jud Gorj, prin prezenta vă aduc la cunoștință faptul că în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții comisiei stabilite prin Hotărârea adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2019 de către Consiliul local Tg Jiu, nu am ajuns să cădem de comun acord cu privire la prețul și perioada chiriei solicitate de către mine, pentru încheierea unui nou contract de închiriere a terenului în suprafață de 854 mp , situat în str Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale ,, Sfântul Nicolae,,.

Față de cele menționate înțeleg să vă notific ,solicitându-vă ca în termen de 30 de zile de la primirea prezentei să dispuneți și să efectuați ridicarea bazei sportive ce se află pe terenul meu, iar în caz contrar voi începe demersurile necesare pe calea instanței de judecată privind eliberarea terenului și plata contravalorii lipsei de folosință a terenului raportat la chiriile plătite de agenții economici din zona respectivă.

Data

16.06.2019

semnătura,



CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG JIU, JUDEȚUL GORJ